

Alūksnē, 09.04.2025.



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ALŪKSNES NAMI”
Reģistrācijas Nr.40003410625
Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
Tālrunis 64321456, e-pasts info@aluksnesnami.lv

Alūksnē

09.04.2024. Nr. 1.9/25/5

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APES IELĀ 4-II-8, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES
NOVADĀ, IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama SIA "ALŪKSNES NAMI" nekustamā īpašuma – dzīvokļa Apes ielā 4-II-8, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 900 2349 (turpmāk – objekts), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".
- 1.2. Izsoli organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz SIA "ALŪKSNES NAMI" valdes locekļa Raivja BISENIEKA 09.04.2025. rīkojumu Nr. AN/1.2/25/4.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	Apes iela 4-II-8, Alūksne, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs	Objekts sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.8 un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma domājamās daļas 518/28452 no daudzdzīvokļu mājas; Objekta platība 55,10 m ² (saskaņā ar VZD datiem), tajā skaitā lodžija 3,30 m ²
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	SIA ALŪKSNES NAMI, Reģ. Nr.: 40003410625. Īpašuma tiesības nostiprinātas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.778-8
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav

2.6.	Objekta nosacītā cena	EUR 30 515,00 (<i>Trīsdesmit tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro</i>)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	Nav
2.10.	Pašreizējais telpu grupas lietošanas veids	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
2.1	Objekta novietojums	

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	€ 30 515,00 (Trīsdesmit tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro)
3.4.	Izsoles solis	500,00 EUR (<i>Pieci simti euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	1000,00 EUR (<i>Viens tūkstotis euro</i>)
3.6.	Samaksas termiņi	3.6.1. nodrošinājuma maksa līdz 15.05.2025.; 3.6.2. par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.7.	Samaksas kārtība	<u>Nodrošinājums</u> jāieskaita SIA“ALŪKSNES NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003410625, konts: LV13 UNLA 0025 00434561 2, AS “SEB BANKA”, kods: UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi – Apes iela 4-II-8, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsoles nodrošinājums”.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt Objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 15.05.2025.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 15.05.2025. samaksā 3.5.punktā noteikto izsoles nodrošinājumu. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.7. punktā norādītajā bankas kontā.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība, reģistrējoties iesniedz SIA “ALŪKSNES NAMI” pieteikumu par objekta iegādi saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu)

kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi, dokumentu par nodrošinājuma samaksu (veidlapa pielikumā).

- 4.4. Fiziskā persona iesniedz SIA "ALŪKSNES NAMI" rakstveida pieteikumu par objekta iegādi saskaņā ar šiem noteikumiem, dokumentu par nodrošinājuma samaksu (veidlapa pielikumā).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. Pieteikumus izsolei var iesniegt:
 - 4.6.1. nosūtot uz SIA "ALŪKSNES NAMI" e-pastu info@aluksnesnami.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 4.6.2. personīgi iesniedzot SIA "ALŪKSNES NAMI" birojā Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā (jāuzrāda iesniedzēja personu apliecinošs dokuments un pilnvara (ja nepieciešams));
 - 4.6.3. sūtot pa pastu SIA "ALŪKSNES NAMI, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 15.05.2025. pulksten 16:00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar SIA "ALŪKSNES NAMI" nekustamo īpašumu speciālistu Konstantīnu RAKOVU pa tālruni +371 27867077.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 16.05.2025. pulksten 11:00, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (2. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs, viņa prombūtnē – komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, ja nepieciešams – pilnvarojuma dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, un, ja nepieciešams – pilnvarojuma dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.6.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, 3.7.punktā norādītajā kontā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. SIA "ALŪKSNES NAMI" valdes loceklis apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.6.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību SIA "ALŪKSNES NAMI" valdes loceklim par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja		I.ZAĶE
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks		K. RAKOVS
Komisijas locekle		M.PIEKALNE

1.pielikums
Nekustamā īpašuma Apes ielā 4-II-8,
Alūksnē, Alūksnes novadā,
izsoles noteikumiem

PIETEIKUMA VEIDLAPA

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „ALŪKSNES NAMI”
Reģistrācijas Nr. 40003410625
Rūpniecības ielā 4, Alūksnē,
Alūksnes novads, LV-4301

PIETEIKUMS

dalībai izsolē nekustamā īpašuma Apes ielā 4-II-8, Alūksnē,
Alūksnes novadā atsavināšanai

Alūksnē

___._.2025.

<i>Informācija par Pretendentu</i>	
<i>Nosaukums (vai vārds, uzvārds):</i>	
<i>UR piešķirtais reģistrācijas Nr. (vai personas kods):</i>	
<i>Adrese:</i>	
<i>E-pasta adrese:</i>	
<i>Tālrunis</i>	
<i>Pretendenta rekvizīti</i>	
<i>Bankas nosaukums:</i>	
<i>Bankas kods:</i>	
<i>Konta numurs:</i>	
<i>Informācija par Pretendenta pārstāvi</i>	
<i>Vārds, uzvārds:</i>	
<i>Amats:</i>	
<i>Tālrunis:</i>	

Parakstot un iesniedzot šo pieteikumu, Pretendents apliecina, ka:

- 1) piesaka savu dalību izsolē nekustamā īpašuma – dzīvokļa Apes ielā 4-II-8, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanai;
- 2) Pretendentam, tā pārstāvim ir saprotamas Pretendenta kā izsoles dalībnieka tiesības un pienākumi, izsoles noteikumi un nosacījumi;
- 3) Pretendentam, tā pārstāvim ir saprotami izsoles noteikumi, nosacījumi, kā arī paredzamās saistības, riski un atbildība kā nekustamā īpašuma ieguvējam;
- 4) piekrīt Pretendenta personas datu izmantošanai, lai pārliecinātos par sniegto ziņu patiesumu;
- 5) sniegtās ziņas ir patiesas un precīzas.

Pielikumā: dokumentācija uz ___ lapām:

- drošības naudas maksājuma apliecināošs dokuments;
- dokuments, kas apliecina pārstāvja tiesības.

Vieta un datums: _____

Pretendenta / likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds un paraksts